

## Selbstschuldnerische Bürgschaft

Angaben des Bürgen:

Name, Vorname \_\_\_\_\_  
geboren am \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
Anschrift Straße \_\_\_\_\_  
Hausnummer \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
Telefonnummer \_\_\_\_\_  
Emailadresse \_\_\_\_\_  
Arbeitgeber \_\_\_\_\_  
beschäftigt seit \_\_\_\_\_  
Berufsbezeichnung \_\_\_\_\_  
mtl. Nettoeinkommen \_\_\_\_\_ €

Liegt gegen Sie eine Pfändung vor?  ja  nein  
Wenn ja, in Welcher Höhe? \_\_\_\_\_ €

Haben Sie jemals eine eidesstattliche Versicherung  
abgegeben und / oder ein Insolvenzverfahren durchlaufen?  ja  nein  
Falls ja, am \_\_\_\_\_

Läuft gegen Sie derzeit ein Räumungsverfahren?  ja  nein

.....

Hiermit erkläre ich, dass ich mich für sämtliche Verbindlichkeiten

des Mieters / der Mieter (*Name(n)/Vorname(n)*) \_\_\_\_\_

aus dem Mietvertrag vom (*Vertragsbeginn*) \_\_\_\_\_

für die Wohnräume in (*Anschrift neue Wohnung*) \_\_\_\_\_

für unbeschränkte Zeit und in unbeschränkter Höhe verbürge. Die Bürgschaft gilt für die Verbindlichkeiten aus diesem Mietvertrag, unabhängig davon, ob sie auf der Rechtsgrundlage eines mietvertraglichen Anspruchs, eines gesetzlichen Anspruchs, eines Anspruchs auf Mietzins, auf Nutzungsentschädigung oder Schadenersatz beruhen. Diese Bürgschaftserklärung erfolgt selbstschuldnerisch, d.h. unter Verzicht auf die Einrede der Vorausklage nach § 771 BGB. Darüber hinaus übernehme ich die Bürgschaft unbefristet und unkündbar. Mir ist bekannt, dass ich aus dieser Bürgschaft während des Mietvertrag und bis zu 12 Monaten nach seinem Ende in Anspruch genommen werden kann. Die Bürgschaft erlischt nach § 159 Abs. 2 BGB, wenn die vorliegende Bürgschaftsurkunde vom Sicherheitsberechtigten oder mit dessen Zustimmung von einem Dritten zurückgegeben wird. Ich bestätige, dass mit der Inhalt des Mietvertrags bekannt ist.

Ich erkläre, dass diese Bürgschaft von mir angeboten wurde. Sie wurde nicht von dem Vermieter verlangt.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Bürge

**Bitte die rückseitige Datenschutzerklärung lesen und unterschreiben!**

Daten abgeglichen: Identität  Bonität  NK Mitarbeiter: \_\_\_\_\_

## **Datenschutzerklärung gemäß Art. 13 und 14 DSGVO**

### **1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen**

Diese Datenschutz-Information gilt für die Datenverarbeitung durch:  
Schwartz & Kuschmann GmbH, Donnerschweer Straße 86, 26123, Deutschland  
Email: info@hausverwaltung-oldenburg.de  
Telefon: +49 (0)441 – 3619470, Fax: +49 (0)441 – 3619473  
vertreten durch die Geschäftsführer Andre Schwartz & Ingo Kuschmann

### **2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck von deren Verwendung**

Durch das Ausfüllen der vorderseitigen Mieterselbstauskunft werden Ihre folgenden Daten von uns gespeichert: Namen, Geburtsdatum, Geburtsort, Staatsangehörigkeit, Adresse, Telefonnummern, Emailadresse, Arbeitgeber, Tätigkeitsbeginn, Einkommen, Angabe über Pfändungen, eidesstattliche Versicherungen, Räumungs-/ Inkassoverfahren, Haustiere.  
Die genannten Daten werden durch uns zu folgenden Zwecken verarbeitet:  
- Beurteilung Ihrer wirtschaftlichen Eignung als Bürge für ein bestimmtes Mietverhältnis (Bonitätsbeurteilung)  
- Unser berechtigtes Interesse folgt aus oben aufgelisteten Zwecken zur Datenerhebung.  
In keinem Fall verwenden wir die erhobenen Daten zu dem Zweck, Rückschlüsse auf Ihre Person zu ziehen.

### **3. Weitergabe von Daten**

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.  
Wir geben Ihre persönlichen Daten nur an Dritte weiter, wenn:

- Sie Ihre nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO ausdrückliche Einwilligung dazu erteilt haben,
- die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist und kein Grund zur Annahme besteht, dass Sie ein überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe Ihrer Daten haben,
- für den Fall, dass für die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO eine gesetzliche Verpflichtung besteht, sowie
- dies gesetzlich zulässig und nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. B DSGVO für die Abwicklung von Vertragsverhältnissen mit Ihnen erforderlich ist.

### **4. Betroffenenrechte**

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen;
- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes wenden.

### **5. Widerspruchsrecht**

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben oder sich der Widerspruch gegen Direktwerbung richtet. Im letzteren Fall haben Sie ein generelles Widerspruchsrecht, das ohne Angabe einer besonderen Situation von uns umgesetzt wird. Möchten Sie von Ihrem Widerrufs- oder Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an info@hausverwaltung-oldenburg.de

### **6. Datensicherheit**

Ihre Daten werden für das Angebot der Abgabe einer Bürgschaft für ein Mietverhältnis erfasst und analog gespeichert.

- a) Bei einer Absage werden Ihre Daten innerhalb von 24 Stunden nach der Absage vernichtet.
- b) Bei Abschluss eines Mietvertrages werden Ihre Daten für die Dauer des Mietverhältnisses bis zu dessen Ende (Auflösung Kautions, Abrechnen der letzten Betriebskostenabrechnung) analog und digital gespeichert.

### **7. Aktualität und Änderung dieser Datenschutzerklärung**

Diese Datenschutzerklärung ist aktuell gültig und hat den Stand Mai 2018.

Aufgrund geänderter gesetzlicher beziehungsweise behördlicher Vorgaben kann es notwendig werden, diese Datenschutzerklärung zu ändern.

**Ich habe die o. g. Datenschutzerklärung gelesen und zur Kenntnis genommen.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift